

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 15  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			100		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 419,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 419,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	30,00	32,72	1 298 439,06	1 152 904,80	
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	109 150,44	109 150,44	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	169 880,76	169 880,76	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	324 989,28	191 067,84	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			11 612,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,26	7,91	311 242,89	311 242,89	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	50 266,65	50 266,65	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 693,06	3 693,06	
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	317 603,16	317 603,16	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 318 221,12	1 234 338,10
Содержание и текущий ремонт		1 286 806,40	1 204 858,94
Коммунальные услуги		1 286 806,40	1 204 858,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		31 414,72	29 479,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		7 151,41	6 768,10
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		3 072,96	2 776,01
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2 476,28	2 298,50
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		18 714,07	17 636,55
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		539 405,31	623 288,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		1 947,71	2 331,02
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		297,63	594,58
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		4 546,67	4 724,45
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		4 546,67	5 624,19
Содержание и текущий ремонт		528 066,63	610 014,09

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

